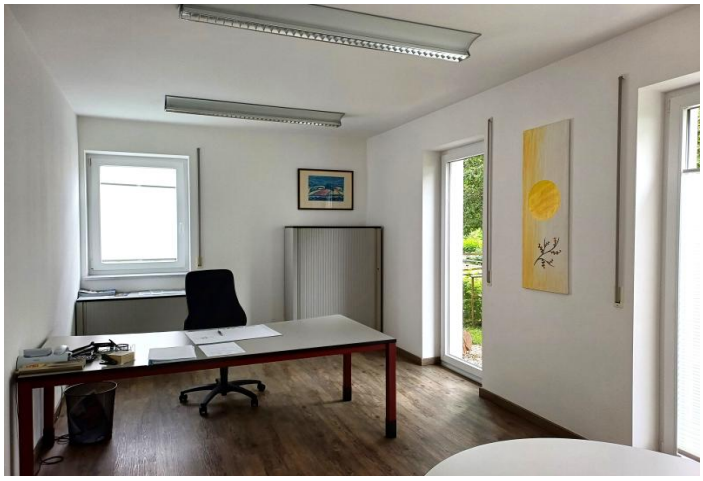
BÜRO/PRAXIS/KANZLEI - PROVISIONSFREI - IN URFAHR ZU MIETEN - 125 m²!



ÜBERBLICK

Objekt Id:	10301
Bundesland:	Oberösterreich
Bezirk:	Linz-Stadt
Ort:	Linz
Plz:	4040

PREISE

Gesamtmiete:	€ 1.750,00
Nettomiete:	€ 1.250,00
Gesamtbelastung:	€ 1.750,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	125,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Stellplätze:	3
Anzahl WCs:	2
Einbauküche:	ja
Möbliert:	ja
Parkplatz:	ja
Heizung:	Fußboden
Heizwärmebedarf:	42 kWh/m²/Jahr

Helles, modernes Büro, auch als Gemeinschaftsräumlichkeiten nutzbar, sehr gepflegt, in ruhiger Lage in Urfahr, im EG eines 3-Parteienhauses. Parkplätze vor dem Haus, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

125 m², 5 möblierte Einzelbüros, 1 Besprechungsraum (auch als Einzelbüro möglich) plus großer Empfangsbereich, inkl. Büromöblierung, strukturierte Netzwerkverkabelung CAT 5, Telefonanlage, kleine Küche mit Geschirrspüler, separate Sanitäreinheiten, Abstellraum, inkl. KFZ-Abstellplätze.

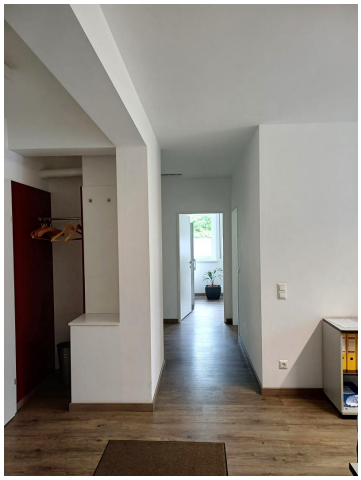
Miete netto: EUR 1.250,- zzgl. 20 % USt
Miete brutto: EUR 1.500,- inkl. 20 % USt
zzgl. Betriebskosten ca. EUR 210,- 0 % USt
zzgl. Heizkosten derzeit ca. EUR 40,- inkl. 20 % USt

PROVISIONSFREI - PRIVATVERMIETUNG!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI 13M / 07/ 2023

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle

Angebote sind unverbindlich und freibleibend.