

## SO KÖNNTE IHR TRAUMHAUS AUSSEHEN!



### ÜBERBLICK

**Objekt Id:**

102820

**Bundesland:**

Oberösterreich

**Bezirk:**

Linz-Stadt

**Ort:**

Linz

**Plz:**

4040

### PREISE

**Preis:**

auf Anfrage

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:**

261,15 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche ca.:**

292,15 m<sup>2</sup>

**Grundfläche ca.:**

1.598,00 m<sup>2</sup>

**Terassenfläche ca.:**

109,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Anzahl Terrassen:**

1

**Anzahl Badezimmer:**

3

**Anzahl WCs:**

4

MODERNSTE ARCHITEKTUR, WENN SIE MÖCHTEN AUCH  
SCHLÜSSELFERTIG

RARITÄT - BEZAUBERNDEN, AUSSERGEWÖHNLICHES  
GRUNDSTÜCK IN URFAHR/ST.MAGDALENA

In Urfahr am Fuße von St. Magdalena, in traumhaft  
ruhiger, unverbaubarer und sonniger Lage, befindet sich  
dieses 1.598 m<sup>2</sup> große Grundstück mit toller  
Bebauungsmöglichkeit:

Das großartige an diesem Grundstückskauf ist die  
Möglichkeit, die tolle Planung - eingereicht und  
baugenehmigt - von der architekturwerkstatt haderer  
kostenlos zu übernehmen und mit sofortigem  
Baubeginn zu starten.

Haus II:

Wohnfläche Untergeschoß: ca. 54,79 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Erdgeschoß: ca. 117,59 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoß: ca. 88,77 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche gesamt: ca. 292,39 m<sup>2</sup>

Haus II ist noch nicht eingereicht, eine Planänderung ist  
jederzeit möglich.

Durch die Größe und Lage des Grundstückes ist eine  
sehr geringe Einsehbarkeit gegeben, jegliche  
Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe.

Anschlüsse - Strom/Wasser - am Grundstück

Ob als Eigenbedarf, Geldanlage oder Zukunftsvorsorge,

dieses Grundstück in Bestlage gibt es selten im Verkauf. Genießen Sie die Natur, einen großen Garten und die Abendsonne an Ihrem Pool oder Lieblingsplatzlerl.

Kaufpreis Grundstück und Haus bitte auf Anfrage!

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI v. 07/2023

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.



