

RARITÄT - AUSSERGEWÖHNLICHES GRUNDSTÜCK FÜR LUXURIÖSES WOHNEN IN URFAHR / ST. MAGDALENA



ÜBERBLICK

Objekt Id:	102811
Bundesland:	Oberösterreich
Bezirk:	Linz-Stadt
Ort:	Linz
Plz:	4040

PREISE

Kaufpreis:	€ 1.450.000,00
-------------------	----------------

FLÄCHEN

Grundfläche ca.:	1.598,00 m ²
-------------------------	-------------------------

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
----------------------	-----------

In der beliebtesten und begehrtesten Lage in Linz/Urfahr am Fuße von St. Magdalena, in traumhaft ruhiger, unverbaubarer und sonniger Lage, befindet sich dieses 1.598 m² große Grundstück mit toller Bebauungsmöglichkeit:

Durch die Größe und Lage des Grundstückes ist eine sehr geringe Einsehbarkeit gegeben, jegliche Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe. Beste Naherholung - Mountainbiken, Wandern, Laufstrecken, Spaziergänge im Grünen bringen höchste Lebensqualität. Starten Sie vor der Haustüre.

Wer großzügig Wohnen und exklusiv Bauen möchte, ist hier richtig!

Anschlüsse - Strom/Wasser - am Grundstück

Ob als Eigenbedarf, Geldanlage oder Zukunftsvorsorge, dieses Grundstück in Bestlage gibt es selten im Verkauf. Genießen Sie die Natur, einen großen Garten und die Abendsonne an Ihrem Pool oder Lieblingsplatzlerl.

Der m²-Preis von nur EUR 900,00 ist für diese traumhafte und begehrte Lage ein sehr gutes Preisniveau.

Kaufpreis EUR 1.450.000,- zzgl. Kaufnebenkosten

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt vom Kaufpreis

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI v.
07/2023

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.