BÜRO/PRAXIS/KANZLEI - PROVISIONSFREI - IN URFAHR ZU MIETEN - 95 m²!





ÜBERBLICK

Objekt Id:	1031
Bundesland:	Oberösterreich
Bezirk:	Linz-Stadt
Ort:	Linz
Plz:	4040

PREISE

Gesamtmiete:	€ 1.390,00
Nettomiete:	€ 950,00
Gesamtbelastung:	€ 1.390,00
Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	provisionsfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	95,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Stellplätze:	3
Anzahl WCs:	2
Einbauküche:	ja
Möbliert:	ja
Parkplatz:	ja
Heizung:	Fußboden
Heizwärmebedarf:	42 kWh/m²/Jahr

Helles, modernes Büro, auch als Gemeinschaftsräumlichkeiten nutzbar, sehr gepflegt, in ruhiger Lage in Urfahr, im EG eines 3-Parteienhauses. Parkplätze vor dem Haus, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

95 m², 3 möblierte Einzelbüros, 1 Besprechungsraum (auch als Einzelbüro nutzbar) plus großer Empfangsbereich,
inkl. Büromöblierung, strukturierte Netzwerkverkabelung CAT 5, Telefonanlage, kleine Küche mit Geschirrspüler, Damen/Herren WC separat, Abstellraum, inkl. KFZ-Abstellplätze.

Miete netto: EUR 950,- zzgl. 20 % USt
Miete brutto: EUR 1140,- inkl. 20 % USt
Betriebskosten ca. EUR 210,- 0 % USt
Heizkosten derzeit ca. EUR 40,- inkl. 20 % USt

PROVISIONSFREI - PRIVATVERMIETUNG!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Nebenkosten gem. Nebenkostenübersicht der ÖVI 13M / 07/ 2023

Für die Informationen auf den Internetseiten übernimmt HASLINGER IMMOBILIEN GMBH keine Gewähr hinsichtlich Vollständigkeit, Richtigkeit oder Eignung für bestimmte Verwendungszwecke. Die Nutzung der auf den Internetseiten zur Verfügung gestellten Inhalte erfolgt auf alleinige Gefahr des Nutzers.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend.













